

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Bezúplatný převod pozemků parc.č.st. 598 a parc.č.st. 601 v k.ú. Vědomice

**Odůvodnění:**

Povodí Labe, s.p. IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, Hradec Králové požádalo Město Roudnice nad Labem o bezúplatný převod stavebních pozemků parc. č. 598 o výměře 1.627 m<sup>2</sup> a parc. č. 601 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Vědomice, zastavěná plocha, neboť jsou zastavěny stavbou vodním dílem – hrází k ochraně před zaplavením při povodni. Hráz byla vybudována v rámci akce programu 129120 Podpora prevence před povodněmi II. – Labe. V návaznosti na tento program by pozemky měly zůstat ve vlastnictví zhotovitele (tedy ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, s.p.). Uvedené pozemky Město získalo od Ústeckého kraje bezúplatně.

Z tohoto důvodu žádá Povodí Labe, s.p. o bezúplatný převod pozemků.

Na pozemku parc. č. st. 598 se nachází veřejně přístupné schody a veřejná pěší stezka – účelová pozemní komunikace, která není součástí pozemku a nebude předmětem převodu.

Součástí smlouvy o bezúplatném převodu bude i bezúplatné zřízení služebnosti ve prospěch města pro zajištění práva umístění stavby pozemní komunikace a její údržby.

Záměr bezúplatného převodu byl vyhlášen na úřední desce od 28. 3. 2023 do 12. 4. 2023.

**Usnesení RM č. .... ze dne 12. 4. 2023:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném převodu pozemků parc. č. st. 598 a parc. č. st. 601 v k. ú. Vědomice, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové a zároveň o bezúplatném zřízení služebnosti ve prospěch města na předmětných pozemcích pro zajištění práva umístění stavby účelové pozemní komunikace a její údržby.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků parc. č. st. 598 a parc. č. st. 601 v k. ú. Vědomice, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové a zároveň o bezúplatném zřízení služebnosti ve prospěch města na předmětných pozemcích pro zajištění práva umístění stavby účelové pozemní komunikace a její údržby.

**Přílohy:**

snímek mapy





## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Smlouva o koupi pozemku parc.č. 64/2 v k.ú. Roudnice nad Labem

### Odůvodnění:

V rámci rekonstrukce uličního prostoru Riegrovy ulice v Roudnici nad Labem byli osloveni spoluvlastníci pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem, paní a p. , ohledně možnosti odkoupení části jejich pozemku za účelem zarovnání hranice pozemku do jedné linie s ostatními nemovitostmi a vybudování chodníku.

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 78/2021/ZM ze dne 22. 9. 2021 byla uzavřena dne 11. 11. 2021 Smlouva o smlouvě budoucí o koupi nemovité věci, části pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem.

V souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí byl zhotoven geometrický plán č. 4130-35/2023 pro rozdělení pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem, kdy vznikl nový pozemek parc.č. 64/2, o výměře 5 m<sup>2</sup>, který bude předmětem kupní smlouvy. Znaleckým posudkem byla určena cena pozemku ve výši 1.280,- Kč.

### Usnesení č. 78/2021/ZM ze dne 22. 9. 2021:

Zastupitelstvo města rozhodlo o koupi nemovité věci do vlastnictví Města, a to části pozemku parc. č. 64 v k. ú. Roudnice nad Labem vyznačeného v situačním snímku a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí dle předloženého návrhu se spoluvlastníky pozemku, paní a paní , obě bytem , a po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku po dokončení stavby uzavření kupní smlouvy na koupi předmětného pozemku.

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení části pozemku parc.č. 64 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4130-35/2023 pozemku parc.č. 64/2) od paní a paní , obě bytem , za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.280,- Kč do majetku města.

### Přílohy:

smlouva

GP

mapa



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib  
za období 2023  
IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX00KG44H  
Identifikátor dokladu: MURLX00KG467

Agendové číslo: DS202300149  
Značka: DS202300149/P2

Druh veřejného výdaje: Smlouva o koupi pozemku parc.č. 64/2 v k.ú. Roudnice nad Labem (vznikl z poz.p.č. 64) , Riegrova ul. (p.

Věcný popis výdaje:

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

Financování případu:

Celkem za případ z toho období 2023 Částka v CZK: 1 280,00 Částka v CZK: 1 280,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 1 280,00 Částka v měně: 1 280,00

Popis operace: Smlouva o koupi pozemku parc.č. 64/2 v k.ú. Rce - Riegrova ul.,

Dodavatel - věřitel  
podle § 13 odst. 7:

IČO:  
DIČ:

d

Částka v Kč: 1280

Stanovený celkový limit výdajů případu:

UCS	NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka v Kč
00264334	100	231	0000	003639	6130	000	0000000000	00000000800	00010220000000	1 280,00

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace

Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu

Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor

Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib

IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Právník města

Čapková Jana

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Ekonomický odbor

Popelková Dana Ing.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

OSPŘ

Grunt Tomáš Bc.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Tajemník

Chaloupka Pavel Mgr.

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Elektronický podpis - 4.4.2022  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Tomáš Grunt  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 29.03.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 4.4.2022  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Mgr. Pavel Chaloupka  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 03.03.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 31.3.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Robert Mann  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 18.03.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 31.3.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Lenka Vysokálová  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 18.03.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 31.3.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Robert Mann  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 18.03.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 3.4.2023  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : JUDr. Jana Čapková  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 12.4.2025 00:00:00 UTC+02:00

Elektronický podpis - 4.4.2022  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Dana Popelková  
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.  
Platnost do : 13.4.2025 00:00:00 UTC+02:00

## Smlouva o koupi pozemku

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

### Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

a

dat. nar.

trvale bytem

(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

dat. nar.

trvale bytem

(dále jen „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 dále jen společně „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající dále jen společně „**Smluvní strany**“)

### 1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 k pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 2298 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Původní pozemek**“).
- 1.2 Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/8 k Původnímu pozemku.
- 1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4130-35/2023 vyhotoveným GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 28. 2. 2023, pod č. j. PGP 414/23-506, došlo oddělením z Původního pozemku ke vzniku nového pozemku p. č. 64/2, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Předmět koupě**“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Spoluvlastníci se touto Smlouvou společně zavazují odevzdat Kupujícímu Předmět koupě, převést na něj každý svůj spoluvlastnický podíl k Předmětu koupě v plném rozsahu a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě výlučné vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícím vystupujícím společně a nerozdílně kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodávají Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.280,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě sta osmdesát korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1394-05/2023 vypracovaného dne 13. 3. 2023 soudním znalcem Ing. Svatomírem Rousem a Smluvní strany považují její výši ke dni uzavření Smlouvy v daném místě a čase za obvyklou.
- 3.2 Kupní cena je splatná do 30 dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícím kupní cenu převodem na bankovní účet č. ú. [bude doplněno], vedený u [bude doplněno], variabilní symbol [bude doplněno]. Kupní cena je považována za řádně uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajících.

## **4. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH**

- 4.1 Prodávající prohlašují, že
- 4.1.1 jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.2 ohledně Předmětu koupě neučinili ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.3 nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4 vůči nim není ke dni podpisu Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jejich majetek, ani jim není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména nejsou předluženi či v platební neschopnosti).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajících nebo jen jednoho z Prodávajících uvedené v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že souhlas stavebního úřadu v Roudnici nad Labem s dělením Původního pozemku zajistí Kupující. Prodávající ho pro tento účel touto Smlouvou výslovně zmocňuje, aby jejím jménem jednal před příslušnými orgány ve věci předmětného dělení Původního pozemku.

5.2 Smluvní strany se dále zavazují:

- 5.2.1 pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit;
- 5.2.2 v případě, že nedojde k udělení souhlasu či rozhodnutí o povolení dělení Původního pozemku z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro dělení pozemků, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn příslušného orgánu do 14 dnů tuto Smlouvu náležitě doplnit.

5.3 Prodávající se touto Smlouvou dále zavazují:

- 5.3.1 zdržet se od podpisu Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího jakýchkoliv jednání, která by mohla provedení vkladu zmařit;
- 5.3.2 zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím; a
- 5.3.3 poskytnout Kupujícímu nezbytnou součinnost k realizaci jeho práv a plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího v souladu s ustanovením § 1105 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující na své náklady poté, co získá nezbytné dokumenty povolující rozdělení Původního pozemku.
- 6.2 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.

## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Každý z Prodávajících obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 7.3 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatností, zdánlivostí či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.4 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.



- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.
- 7.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne [...] usnesením č. [...].
- 7.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Geometrický plán

**Kupující**  
V Roudnici n. Labem ..... 2023

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

**Prodávající 1**  
V Roudnici n. Labem ..... 2023

---

.. .

**Prodávající 2**  
V Roudnici n. Labem ..... 2023


---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití				ha	m²	
64	*1)	3 03	zahrada	64/1	2 97	zahrada			2 <sup>d</sup>	64	2298	2 97	
				64/2	5	ostatní ploše komunikace			2	64	2298		5
		3 03			3 02								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
64/1		11911	2	97							

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5027-94	749130.81	1004444.53	3	
5027-98	749120.63	1004446.16	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95	
	Dne: 27.2.2023 Číslo: 120/2023		Dne: 1.3.2023 Číslo: 112/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP 414/23-506 2023.02.28 09:13:16 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: 4130-35/2023 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Měřítko 9-2/12 Dosavadní vlastníčkovi pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  zdl				









**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023**Předmět jednání:** Odkoupení pozemku parc.č. 333 v k.ú. Podlusky**Odůvodnění:**

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 333 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlusky, ve vlastnictví manželů , bytem

se nachází komunikace a veřejná zeleň.

Zájmem města je sjednotit vlastníka stavby komunikace s vlastníkem pozemku. Manželé proto byli obesláni s nabídkou odkoupení pozemku do vlastnictví města za cenu dle znaleckého posudku.

Cena pozemku dle znaleckého posudku činí 78.310,- Kč (tj. cca 219,97 Kč/m<sup>2</sup>).

Manželé prodejem pozemku za uvedenou cenu souhlasí.

Usnesení č. 145/2023 ze dne 29. 3. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemku parc. č. 333 v k. ú. Podlusky od manželů , bytem  
za cenu dle znaleckého posudku ve výši 78.310,- Kč do majetku města.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 333 v k.ú. Podlusky od manželů , bytem**

**za cenu dle znaleckého posudku ve výši 78.310,- Kč do majetku města.**

**Přílohy:**

mapa





## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Prodej části pozemku parc.č. 3254/4 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Manželé p. \_\_\_\_\_ a l. \_\_\_\_\_ oba bytem \_\_\_\_\_ dlouhodobě užívají část pozemku parc.c. 3254/4 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 21 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u zahrady RD k jeho zabrání. Tuto nesrovnalost zjistili manželé při řešení nesouladu údajů týkajících se nemovitostí v jejich vlastnictví. Nechali proto vypracovat geometrický plán č. 4107-168/2022 pro oddělení části pozemku, kterou užívají a nyní žádají o její prodej.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 8.420,- Kč (tj. cca 400,95 Kč/m<sup>2</sup>).  
Pro město je pozemek nevyužitelný.

Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 22. 2. 2023 do 10. 3. 2023.

Usnesení č. 111/2023 ze dne 15. 3. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 3254/4 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4107-168/2022 pozemku parc. č. 3254/80) manželům \_\_\_\_\_, oba \_\_\_\_\_ do společného jmění manželů za cenu 8.420,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3254/4 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4107-168/2022 pozemku parc.č. 3254/80) manželům \_\_\_\_\_ oba bytem \_\_\_\_\_ do společného jmění manželů za cenu 8.420,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

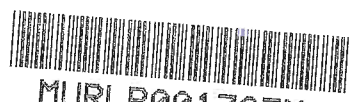
**Přílohy:**

mapa  
dopis  
GP





VE



MURLP001Z0ZM

Městský úřad Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice n.L.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 21. 02. 2023	Přiděl. odděl. znak:
č.j. 9179 Příl.:	

**VĚC : žádost o odkoupení pozemku**

V minulém roce KÚ Litoměřice při revizi údajů katastru zjistil nesoulad v obvodu stavby námi vlastněné nemovitosti (předchozím majitelům byla ve 40. letech schválena přístavba, ale nezanesli ji na katastr).

Na našich pozemcích v minulosti vedlo koryto potoka Čepel. Po regulaci potoka do stávajících hranic (cca 50 léta?) byly všemi majiteli přilehlých pozemků postaveny nové ploty, ale tyto skutečnosti již nebyly zaneseny do katastrálních map. Ve snaze o nápravu jsme si tedy nechali naše pozemky odborně zaměřit. Výše uvedené nesrovnalosti již byly městským úřadem schváleny jsou v řízení na KÚ Litoměřice.

Zároveň jsme zjistili, že máme také zaplocenu část pozemku (21 m2, viz přiložený geometrický plán) patřící městu , č.p. 3254/4. Rádi bychom tedy o odkoupení této části pozemku požádali.

Děkujeme za projednání. S pozdravem,

V Roudnici n.L. dne: 21.2.2023

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3254/4	9	13	zahrada	3254/4	8	92	zahrada		2				
				3254/80		21	zahrada		2		3254/4	1	21
	9	13			9	13							


## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3254/4		15600		8	92						
3254/80		15600			21						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5077-619	750332.46	1004975.03	3	mezník
5077-622	750382.23	1004978.89	3	kolík
5080-67	750373.07	1004994.08	3	mezník
5080-208	750376.78	1004995.86	3	barva
1	750332.72	1004975.15	3	barva na plotě
2	750332.71	1004974.82	3	plot
3	750350.53	1004983.06	3	plot
4	750376.96	1004995.30	3	barva na plotě

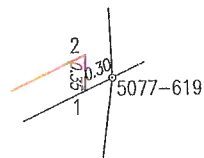
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Dvořák</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1829/1999</b> Dne: <b>26.1.2023</b> Číslo: <b>33/2023</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Samer Al-Bunni</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2182/2003</b> Dne: <b>6.2.2023</b> Číslo: <b>1011/2023</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <b>AREA GK spol. s r.o.</b> <b>U Elektry 650, 198 00 Praha 9</b> <b>IČO: 25094459</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <b>Bc. Miluše Bártová</b> <b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>KP Litoměřice</b> <b>PGP-173/2023-506</b> <b>2023.01.31 08:13:57 +01'00'</b>
	Číslo plánu: <b>4107-168/2022</b> Okres: <b>Litoměřice</b> Obec: <b>Roudnice nad Labem</b> Kat. území: <b>Roudnice nad Labem</b> Mapový list: <b>Libochovice 0-2/24</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>plotem a barvou na plotě</b>	

Q.  
3254/2

Q.  
3254/3

4206/1

4309/72



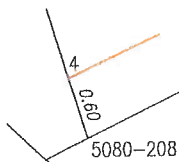
DET.A

DET.A  
2  
1

Q.  
3254/4

5077-622

II  
4310/6  
17.28



DET.B

DET.B  
4

5080-67

3254/80

3

44.59

29.14

19.61

4309/71

2073

Q.  
2072

3262/12

2070

2067

2068/1

2071

3262/1

4310/7

4309/7

## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2341/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

### Odůvodnění:

Majitele pozemků pod garážemi, parc.č. 2341/17 – 2341/42 v k.ú. Roudnice nad Labem, oslovil Státní pozemkový úřad s nabídkou možnosti pronájmu a následného odkoupení přilehlého pozemku parc.č. 2341/1 o rozloze 378 m<sup>2</sup>, za cenu cca 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek (zpevněnou plochu), který slouží jako přístup ke garážím v ulici Vrchlického.

Majitelé pozemků pod garážemi by si pozemek odkoupili do podílového spoluvlastnictví. K tomu však potřebují souhlas města.

, bytem , jako zástupce majitelů pozemků pod garážemi oslovil město s žádostí o vyjádření k odkoupení pozemku parc.č. 2341/1 do podílového spoluvlastnictví všech majitelů pozemků pod garážemi.

Rada města doporučila zastupitelstvu města, usnesením č. 146/2023 ze dne 29. 3. 2023, podat žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2341/1 v k.ú. Roudnice nad Labem.

### Usnesení č. 146/2023 ze dne 29. 3. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o podání žádosti na Státní pozemkový úřad na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2341/1 v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města.

### Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí pozemku parc.č. 2341/1 v k.ú. Roudnice nad Labem a o podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku do majetku města.**

### Přílohy:

žádost

mapa





MURLP001YPTY

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 13. 03. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 12963 / Příl.: _____	

Městský úřad Roudnice nad Labem  
Rada Města Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

2: 014

V Roudnici nad Labem, 8. 3. 2023

### Žádost o vyjádření stanoviska k odprodeji parcely 2341/1

Vážení, v minulém týdnu se na mne, jakožto na zástupce majitelů pozemků 2341/17 – 2341/42 a na nich vystavěných garáží č. 615 – 640 ve Vrchlického ulici, obrátil Státní pozemkový úřad s nabídkou možností pronájmu a následného odkupu přilehlé parcely 2341/1. Jedná se o zpevněnou plochu o rozloze 378 m<sup>2</sup> (v katastru nemovitostí však vedenou jako ornou půdu), kterou majitelé garáží využívají pro příjezd do garáže a pro krátkodobější parkování. Státní pozemkový úřad nám navrhl cenu, zatím ještě bez znaleckého odhadu, cca 500 Kč za m<sup>2</sup>.

Majitelé garáží s podmínkami státu souhlasili a parcelu by si rádi odkoupili do podílového vlastnictví. Jelikož však celou transakci mezi státem a soukromými osobami není možné provést bez souhlasu Města, který bude v poslední fázi řízení Státním pozemkovým úřadem vyžadován, rádi bychom se nejprve dotázali na to, zda by Město s tímto odprodejem státního pozemku svůj souhlas vyslovilo. Je totiž poměrně organizačně a finančně náročné celý převod zajistit a v případě, že by Město nakonec souhlas neudělilo, znamenalo by to pro nás mnoho změřené energie, času i peněz.

Budeme proto velice vděční za informaci, jak se Město k celé záležitosti staví, zda nebude chtít tento pozemek odkoupit samo či ho získat např. bezúplatným převodem.

Zároveň předesíláme, že v případě, že by Město souhlas k odprodeji udělilo, nemáme v úmyslu nabytý pozemek rozparcelovat či jakkoliv ohrazovat, protože chápeme, že se jedná o veřejné prostranství, které je třeba ponechat volné pro pohyb osob a vozidel.

S díky a s úctou za majitele garáží

Přílohy: kopie katastrální mapy, seznam žadatelů – majitelů garáží

## Seznam žadatelů









## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 2886/26 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Pan  a paní  bytem   
Labem dlouhodobě užívají pozemek parc.č. 2886/26 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 20 m<sup>2</sup>,  
který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u RD k jeho  
zabrání. Po upozornění ze strany města pan  a paní  souhlasí s odkoupením  
pozemku, každý ½.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 8.100,- Kč.  
Pro město je pozemek nevyužitelný.

Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 24. 10. 2022 do 9. 11. 2022.

Usnesení č. 67/2023 z 15. 2. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 2886/26  
v k. ú. Roudnice nad Labem panu  (podíl ½) a paní  (podíl ½),  
oba bytem  za cenu 8.100,- Kč + náklady na  
vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 2886/26 v k.ú. Roudnice nad Labem  
panu  (podíl ½) a paní  (podíl ½), oba bytem   
za cenu 8.100,- Kč + náklady na vypracování znaleckého  
posudku a poplatku za návrh na vklad.

**Přílohy:**

mapa  
dopis



## Barcalová Vladimíra

---

**Od:**  
**Odesláno:** 3. února 2023 9:36  
**Komu:** Barcalová Vladimíra  
**Předmět:** Pozemek u domu

Dobrý den.

Souhlasíme oba dva majitelé domu , tedy jmenovitě  
připločeného pozemku č. 2886/26 o výměře 20m čtverečních za cenu 8.100 Kč.

s koupí

Děkuji a ještě jednou se omlouvám, že reagujeme tak pozdě.



# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 19. 4. 2023

**Předmět jednání:** Žádost o směnu částí pozemků v k.ú. Podluský

## Odůvodnění:

V roce 2008 rozhodlo zastupitelstvo města o bezúplatné směně částí pozemků parc.č. 27/2 a parc.č. 367 v k.ú. Roudnice nad Labem. Tato směna však nebyla realizována.

Pozemek parc.č. 27/2 je ve vlastnictví pana , bytem F Labem a pozemek parc.č. 367 je ve vlastnictví města. Přes části těchto pozemků vede přístupová cesta k přechodu přes Čepel. Cesta je vychozena částečně mimo pozemek města, tedy na pozemku p.

Po obnoveném jednání o směně částí pozemků v k.ú. Podluský přijala rada města dne 21. 12. 2022 toto usnesení:

### Usnesení č. 530/2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně částí pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 367 (dle GP č. 756-156/2022 [dále jen GP] nově vzniklých pozemků parc. č. 367/2 a parc. č. 367/3) za část pozemku ve vlastnictví p. parc. č. 29/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 29/4) a část pozemku parc. č. 27/2 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 27/10) s tím, že město doplatí p. rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 5.183,30 Kč a p. uhradí městu ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

O směně částí pozemků v souladu s usnesením rady města č. 530/2022 bylo rozhodnuto zastupitelstvem města dne 15. 2. 2023, usnesením č. 11/2023/ZM.

### Usnesení č. 11/2023/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně částí pozemku ve vlastnictví města, parc. č. 367 (dle GP č. 756-156/2022 [dále jen GP] nově vzniklých pozemků parc. č. 367/2 a parc. č. 367/3) za část pozemku ve vlastnictví p. bytem I parc. č. 29/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 29/4) a část pozemku parc. č. 27/2 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 27/10) s tím, že město doplatí p. rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 5.183,30 Kč a p. uhradí městu ½ nákladů na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

**Před podpisem smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 11/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 pan , nabídl městu další směnu částí svého pozemku parc.č. 29/1 v k.ú. Podluský, na které se nachází vedení kanalizace, za část pozemku města parc.č. 367 v k.ú. Podluský.**

Původní jednání o směně pozemků bylo vedeno z důvodu zajištění přístupové cesty k přechodu přes Čepel, což by v případě uskutečnění směny pozemků dle usnesení ZM č. 11/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 bylo zajištěno. Další navržená směna pozemků není pro město potřebná.

### Usnesení č. 70/2023 ze dne 15. 2. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a d o p o r u č u j e zastupitelstvu města nesouhlasit s další navrženou směnou částí pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Podluský ve vlastnictví pana za část pozemku města parc. č. 367 v k. ú. Podluský.



**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města nesouhlasí s další navrženou směnou části pozemku parc.č. 29/1 v k.ú. Podluský ve vlastnictví pana I. za část pozemku města parc.č. 367 v k.ú. Podluský a trvá na realizaci usnesení č. 11/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023.**

**Přílohy:**

návrh směny  
snímek mapy

331/4

326

366/

SMĚNA DLE USN. ZM 11/2023:

POZEMKY MĚSTA

POZEMKY P.

NOVĚ LAURŽENA' SMĚNA:

POZEMKY MĚSTA

POZEMKY P.



